



Maison
DINARD (35800)

395 200 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



129 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans un village typique entre Pleurtuit et Dinard. Plages, commerces et collège accessibles à vélo ou bus. Jolie maison en pierre, parfaitement rénovée et entretenue, offrant sur 129m² et 3 niveaux. Rez de chaussée: une superbe pièce de vie avec cheminée et cuisine ouverte. 1er étage 2 chambres de 15m², une salle de bains, 1 WC séparé, un dressing. 2ème étage 2 chambres de 10 et 13m² (13 et 16m² au sol), un bureau , une salle d'eau, un WC séparé. Maison traversante en liaison avec 2 jardins biens entretenus. Stationnement, 2 rangements, puits. Idéal en principal comme en secondaire, elle offre des volumes généreux et fonctionnels. Dossier sur demande. Visite à distance possible. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site G...



Marie-Claude HEMERY
DINARD (35800)

06 99 04 98 87

marieclaude.hemery@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53003786000034
Ville du registre : SAINT MALO

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549930
Type de bien	Maison
Année de construction	1900
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	129 m²
Surface séjour	46 m²
Superficie terrain	357 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	236
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle