



Maison  
**L'ISLE ADAM (95290)**

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



147 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Belle opportunité, Maison classe C en terme de DPE grâce à la mise en place récente d'une pompe à chaleur, d'un Ballon d'eau chaude thermodynamique, d'une nouvelle isolation de la toiture. Cette ancienne bâtisse de 140 m<sup>2</sup> habitable a tout le confort d'une maison moderne, elle se situe à 8 Km de l'Isle Adam et bénéficie de volumes généreux et authentiques ainsi que de beaucoup de charme. Vous y trouverez au RDC une grande pièce de vie avec sa cheminée d'époque fonctionnelle à foyer ouvert, une cuisine récemment changée, salle d'eau ainsi que des toilettes.

Coté nuit, au premier étage, 4 chambres dont une avec une petite terrasse, ainsi qu'une salle de bains.

Aussi, un dernier étage dévoile un grenier avec fenêtres de toit utilisé en salle de jeux.

Plusieurs dépendances, cour et terrasses viennent compléter ce bien atypique...



**Michel GENIN**  
L'ISLE ADAM (95290)

**07 67 73 15 95**

**michel.genin@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°84913532200014

Ville du registre : PONTOISE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	549940
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	147 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	301 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	172
GES	5

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**