



Maison
MACON (71000)

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



298 m²



11 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Belle maison de ville 297 m2 avec une vue exceptionnelle. Proche de toutes commodités .

Idéalement situé ce bien offre de nombreuses possibilités avec une entrée pouvant être utilisée comme bureau/ hall d'exposition orné d'un magnifique bibliothèque /réception clients..Idéal télé-travail.

À l'étage une envolée d'escalier s'ouvre sur une belle salle à manger avec de sa cheminée en marbre et une véranda avec vue sur la Saône et le pont de St LAURENT. Une cuisine attenante et son cellier sont très fonctionnels. Au même niveau se trouve une grande chambre de plus de 16 m2 avec sa salle d'eau.Enfin un beau salon muni d'une cheminée avec insert inspire à la détente.

L'étage supérieur distribue deux grandes chambres avec plafonds à la Française ainsi qu'un dressing, une salle de bain et surtout s'ouvre sur trois terra...



Nicole DUCLOS PERINO
MACON (71000)

06 76 69 75 17

nicole.duclosperino@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°48056680100043
Ville du registre : MACON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549937
Type de bien	Maison
Exposition	Est
Vue	Vue Panoramique

SURFACES

Surface habitable	298 m²
-------------------	--------

COMPOSITION

Nb de pièces	11
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	155
GES	27

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle