



Maison contemporaine
LES MARTRES DE VEYRE (63730)

490 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



150 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCEPTIONNEL!

LONGUES, secteur résidentiel, privilégié, proche de la BANQUE DE FRANCE - Superbe villa moderne d'env. 150 m² avec climatisation réversible, bâtie de plain-pied en 2013 sur 1 terrain clos, paysagé avec piscine et dépendances pool-house.

- Grande pièce de vie de 63 m² avec poêle à bois, cuisine équipée, chaleureuse et lumineuse grâce à ses baies vitrées ouvrant sur 1 terrasse de 50 m² Exposition SUD/OUEST, offrant une vue imprenable sur le Mont SANCY et le plateau volcanique de CORENT.
- 4 Chambres dont 1 suite parentale avec dressing, douche à l'italienne et WC
- 1 Salle d'eau avec douche à l'italienne
- 1 WC avec lave-mains
- 1 Buanderie avec cuisine équipée

Finitions soignées

Piscine 7/3.5 avec pompe à chaleur entourée d'1 terrasse 60 m² - Pool-House avec cuisine d'été et ...



Samia FEGHALI
LES MARTRES DE VEYRE
(63730)

06 77 55 10 47

samia.feghali@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°80951251000011

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549493
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2013
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue Panoramique, sur Village

SURFACES

Surface habitable	150 m ²
Surface séjour	63 m ²
Superficie terrain	840 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	128
GES	3

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité économique
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle