



Longere
CONDEON (16360)

290 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



202 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

ENGLISH DESCRIPTION BELOW

Dans la commune de Condéon, seulement 10 minutes de Barbezieux Saint Hilaire avec tout les commodités, je vous présent cette très belle longère charentaise de plain pied en pierre datant de 1788, dans un endroit calme et sans nuisances avec un très beau jardin.

La maison est composée d'une entrée, deux salons de 30 et 33m² dont une avec une cheminée, une cuisine de 19m², une suite parentale de 32m², deux chambres de 15 et 19m², salle de bains avec baignoire et douche et 2 WC séparés.

Les dépendances sont composée d'un chai de 65 m² avec un accès sur le grenier, un garage de 44 m², une grange de 117 m² et une cave.

La maison repose sur une parcelle de 5 326 m², arborée et entièrement clôturée.

Double vitrage, Assainissement individuel non conforme, Chauffage au fuel et un puits....



Lucy ESPOSITO
CONDEON (16360)

07 67 70 78 24

lucy.esposito@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82950841500017

Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549925
Type de bien	Longere

SURFACES

Surface habitable	202 m ²
Surface séjour	33 m ²
Superficie terrain	5326 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	207
GES	53

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	10
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle