



Terrain constructible  
**CLAVE (79420)**

**25 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**2020 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

79420. Joli terrain à bâtir à flanc de coteau, orienté Sud - Sud-Ouest, d'une superficie de 2020 m<sup>2</sup>, en limite de zone UB du PLUI. Un accès a été borné. La viabilisation restera à la charge des acheteurs, l'assainissement sera de type individuel et une phyto-épuration est envisageable- Contactez votre agent local COINON Thierry à CHANTECORPS Agent Mandataire du premier réseau immobilier à domicile OPTIMHOME au 06 67 77 82 02 - Plus d'informations sur [www.coinon.optimhome.com](http://www.coinon.optimhome.com) (réf. 83003154615)

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Thierry COINON Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°442 783 932 Greffe de NIORT) 06 67 77 82 02  
<https://www.optimhome.com/conseillers/coinon> (réf. ...



**Thierry COINON**  
CLAVE (79420)

**06 67 77 82 02**

**[thierry.coinon@optimhome.com](mailto:thierry.coinon@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°44278393200027  
Ville du registre : NIORT

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	549922
Type de bien	Terrain constructible
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable	2020 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2020 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle