



Appartement à rénover
SAINT EGREVE (38120)

88 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



54 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans le quartier recherché de prédiéu, cet appartement en rez-de-chaussée surélevé se compose d'un salon de 15 m², une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau et un WC séparé

Le salon et les deux chambres ont un parquet massif

De nombreux travaux sont à prévoir (Electricité chaudière huisserie...)

De nombreuses places de stationnement sont disponibles dans la résidence sécurisée
Une cave complète ce bien

Dans un quartier privilégié, cette résidence sécurisée et bien entretenue est proche de toutes commodités, tram E a 150 m, commerces, écoles.

Proche du parc de Fiancey ce bien saura vous séduire par son potentiel

Idéal investisseur ou acquéreur souhaitant un bien avec travaux
PRIX a débattre Nombre de lots de la copropriété: 95,
Montant moyen de la quote-part ...



Stephanie GONON PRADEL
SAINT EGREVE (38120)

06 76 71 54 68

stephanie.gononpradel@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89232573900019
Ville du registre : GRENOBLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550309
Type de bien	Appartement à rénover

SURFACES

Surface habitable	54 m ²
Surface Carrez	54 m ²
Surface séjour	15 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	95
Charges copropriété	48 €/mois
Quote part de charges	580 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	441
GES	103

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle