Appartement rénové

ALGRANGE (57440)

139 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

110 m² **5** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

je vous propose ce charmant duplex d'environ 110m² au sol sur la commune d'Algrange proche du complexe du Batzenthal et de ses écoles (maternelles, primaires et collèges)
Il est situé au calme, dans une impasse, et dans une résidence de 3 appartements sans gros travaux à prévoir.
Il n-y a pas de frais de copropriété car le syndic est bénévole
Ce duplex dispose d'une belle pièce de vie donnant sur une cuisine toute équipée, et à l'étage il dispose de 3 belles chambres ainsi qu'une grande salle de bains avec wc, et douche.

Autres points importants:

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Double vitrage
chaudière gaz individuelle
Place de stationnement devant la résidence
Taxe foncière 2023 environ 800 euros
Proximité des écoles et transports en communs

Attention: le...

Christian DILLMANN
ALGRANGE (57440)

06 58 25 30 33
christian.dillmann@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82053146500012
Ville du registre : THIONVILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549840
Type de bien	Appartement rénové
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	1

SURFACES

Surface habitable	110 m²
Surface Carrez	80 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	9

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1

DPE/GES

DPE	220
GES	47

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle