

Maison
MARCASTEL (15400)

198 875 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



150 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À vendre dans le nord du Cantal, en pleine nature, à proximité du Puy Mary et à seulement 40 minutes des stations de ski du Lioran et de Super-Besse, sur la commune de Marchastel, une belle maison récente de 150m².

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste salon-salle à manger donnant sur une terrasse, une cuisine, une chambre, une salle de bain avec douche et baignoire, un WC et une chaufferie au fioul. À l'étage, trois chambres, une salle d'eau et un WC complètent l'espace. Un double garage avec combles aménageables et un jardin d'environ 1200m², totalement plat et à aménager, complètent ce bien.

Profitez d'une superbe vue imprenable à 180° depuis la maison et la terrasse sur les montagnes environnantes et le Puy Mary. L'environnement est très paisible et reposant, parfait pour les amoureux de la nature. Aucun gros travaux...



Vivien BRAUD
MARCASTEL (15400)

06 13 59 90 25

vivien.braud@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°853 240 570 00020
Ville du registre : AURILLAC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556781
Type de bien	Maison
Année de construction	2012
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, panoramique, sur Forêt, sur

SURFACES

Surface habitable	150 m ²
Surface séjour	39 m ²
Superficie terrain	1400 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	178
GES	39

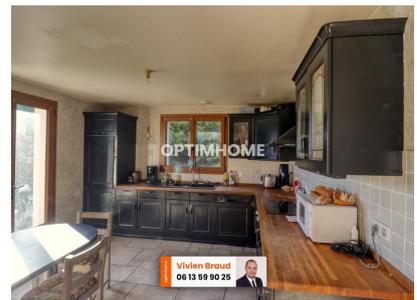
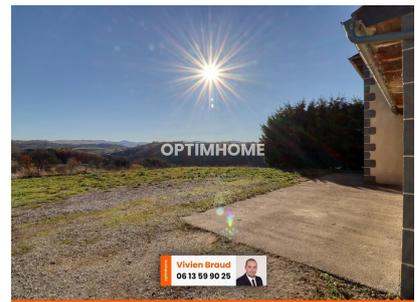
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle