



Appartement  
**MARSEILLE 10EME ARR (13010)**

**159 930 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



62 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

sous compromis

Isabelle FABRA vous présente QUARTIER PARC du XXVIème CENTENAIRE un appartement T3/F3 + Parking + Cave.

L'appartement de 62 m2 est TRAVERSANT EST / OUEST.

Rénové entièrement, SPACIEUX, avec extérieur de chaque côté

(un Balcon fermé et abrité côté séjour/cuisine et un balcon type terrasse coté chambres. )

Situé au 2ème étage avec ascenseur, il offre 62 m2

### PARTIE JOUR

un joli hall d'entrée ouvre vers un grand séjour/cuisine, plein EST, SANS VIS A VIS, SOLEIL DU MATIN, meme l'hiver.

La Cuisine contemporaine offre une multitude de rangements, plaque, hotte, four, îlot central Dinatoire avec rangemnts, et tabourets hauts (non fixé dans le sol, il peut être déplacé ou supprimé)

### GRAND DEGAGEMENT VERS PARTIE NUIT

U grand DRESSING, 2 jolies chambres...



**Isabelle FABRA**  
MARSEILLE 10EME ARR (13010)

**06 75 06 78 10**

[isabelle.fabra@optimhome.com](mailto:isabelle.fabra@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°539 910 885 00018

Ville du registre : MARSEILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	549959
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	8
Exposition	E-W

### SURFACES

Surface habitable	62 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	62 m <sup>2</sup>
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	126
Charges copropriété	178 €/mois
Quote part de charges	2 136 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**