



Appartement
MARCQ EN BAROEUL (59700)

161 290 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



51 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous invite à découvrir en exclusivité ce très appartement T2 de 51 m².

Situé au 4^{ème} et dernier étage d'une résidence de 1982, ce bien est idéalement placé proche de toutes commodités.

Il est composé d'une grande entrée, d'un cellier, d'une cuisine de 5m², d'un salon séjour de 20 m² et d'une chambre de 12 m² environ et d'une salle de bain avec douche de 4 m².

Vous bénéficierez d'un stationnement privé dans la résidence sécurisée.

Pas de procédure

Taxe foncière 683 euros

Chauffage au gaz individuel (chaudière récente Saunier Duval)

Un petit rafraichissement des papiers peints et vous en ferez un véritable petit cocon ! Ne passez pas à côté !
Nombre de lots de la copropriété: 20, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1680€ soit 140€ par moi...



Isabelle DELEBARRE
MARCQ EN BAROEUL (59700)

06 28 01 69 16

isabelle.delebarre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°44071615700027
Ville du registre : LILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549899
Type de bien	Appartement
Année de construction	1982
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	4

SURFACES

Surface habitable	51 m ²
-------------------	-------------------

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	20
Charges copropriété	140 €/mois
Quote part de charges	1 680 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	209
GES	41

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle