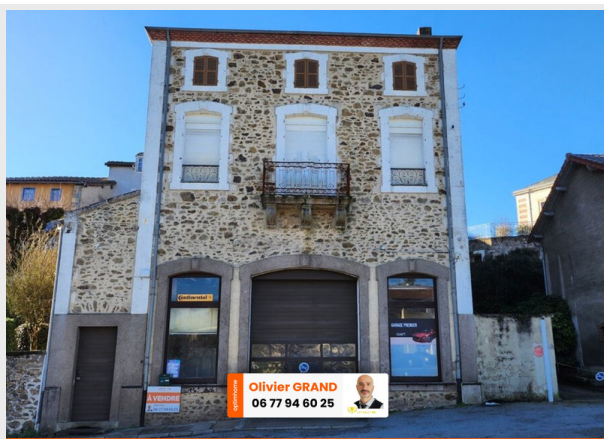




Immeuble
ROCHECHOUART (87600)

102 750 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



86 m²



8 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Visite virtuelle sur demande

Olivier GRAND - Optimhome Immobilier - vous propose en plein Centre-ville et sur un axe prioritaire - Immeuble des années 1920 qui vous propose sur 2 niveaux :

- Au RDC : Ancien garage automobile avec surface d'Atelier de ~ 110m² + Bureau d'Accueil + Sanitaires + Réserve + Mezzanine de Stockage

- A L'étage : Appartement T4 qui vous offre Cuisine ouverte sur Salon/Séjour - 3 Chambres - Salle d'Eau - WC

Vous serez séduit par son grand grenier aménageable et son beau potentiel pour une activité commercial avec logement de fonction.

Prévoir travaux de rafraichissement

A VOIR RAPIDEMENT !

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,16% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé son...



Olivier GRAND
ROCHECHOUART (87600)

06 77 94 60 25

olivier.grand@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82838157400023

Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549891
Type de bien	Immeuble
Année de construction	1920
Exposition	Nord-Est
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	230 m²
Superficie terrain	185 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
--------------	---

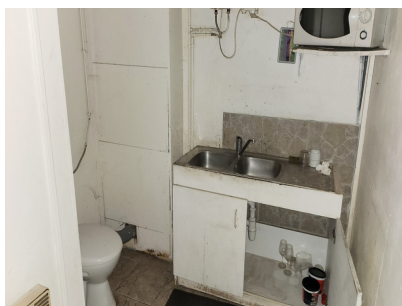
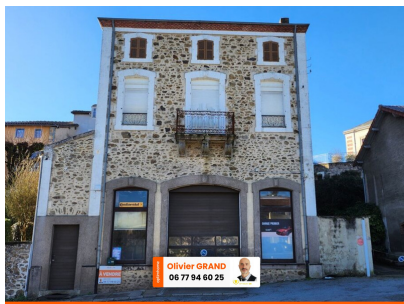
DPE/GES

DPE	254
GES	8

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle