



Maison de village
CHATEL MONTAGNE (03250)

93 075 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



82 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Loïc PENT vous présente EN EXCLUSIVITE cette maison de village de 3 pièces principales, au cœur de la Montagne Bourbonnaise, dans le centre de Chatel Montagne, à 30 mn de Vichy, 50 mn de Roanne et 2h de Lyon.

Sur 2 niveaux, ses 81 m2 habitables vous offrirons un havre de paix en pleine campagne avec au rez de chaussée une grande pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée de 40 m2, 1 wc indépendant.

Au 1er étage, 2 chambres de 15 m2 et 19 m2, une salle d'eau avec douche à l'italienne.

Vous pourrez également profiter de son extérieur de 50 m2 environ avec terrasse couverte et petit coin de verdure, avec vue sur la magnifique Eglise Notre Dame.

Maison refaite à 80 % environ. Toute la pièce du rdc est neuve, isolée, cuisine neuve, radiateurs électriques neufs, électricité et plomberie refaite entièrement, ballon d'eau chaude neuf.

Au 2ème étage : la sa...



Loïc PENT
CHATEL MONTAGNE (03250)

06 30 02 89 60

loic.pent@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°94869487200011
Ville du registre : CUSSET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553610
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1920
Exposition	N-S
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	82 m ²
Surface séjour	34 m ²
Superficie terrain	102 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	460
GES	15

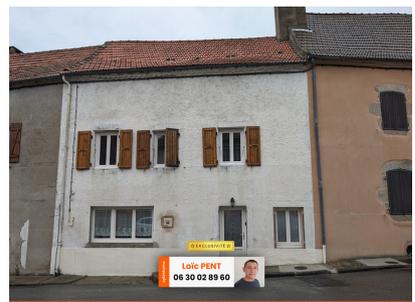
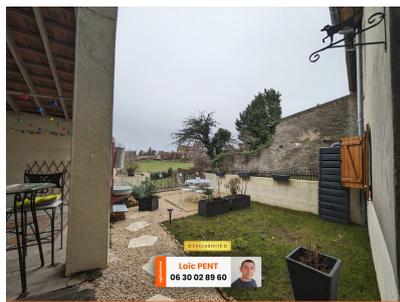
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle