



Maison
PONTIVY (56300)

215 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



124 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SAINT-THURIAU (56300) - Très belle rénovation pour cette lumineuse maison de 1982, composée de :

- . Au sous-sol : buanderie, atelier, chaufferie, cave
 - . Au rez-de-chaussée : entrée, WC, cuisine ouverte sur la salle à manger, salon TV, bureau
 - . Au 1er étage : palier, deux chambres dont une avec balcon, salle d'eau, WC
 - . Au 2nd étage : chambre
- Grenier
Garage
Deux places de parking
Terrasse couverte
Jardin

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,12% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez David LE FALHER Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°948 106 133 Greffe de LORIENT) 06 67 76 49 08 <https://www.optimh...>



David LE FALHER
PONTIVY (56300)

06 67 76 49 08

david.lefalher@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°94810613300010
Ville du registre : LORIENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549882
Type de bien	Maison
Année de construction	1982
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	124 m ²
Surface séjour	26 m ²
Superficie terrain	1594 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	252
GES	46

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle