



Appartement
LYON 9EME ARR (69009)

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



71 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Secteur Ile Barbe/Saint Rambert le Bas. Carole DESPORTE 0674128177 vous propose à la vente en EXCLUSIVITÉ ce bel appartement de type 3 de 71m² Carrez (77m² au sol) au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété intimiste.

L'emplacement, la luminosité et l'agencement sont les principaux atouts de cet appartement situé Grande rue de Saint-Rambert, à quelques pas de l'Ile Barbe, de la boulangerie réputée Jocteur, des restaurants, des commerces et des transports (bus S10, 31 et 43; station Vélo'v).

Traversant, principalement orienté sud-est, il se compose d'une belle pièce de vie de 34m² avec cuisine ouverte équipée, de deux chambres de 14,7m² et 9,5m², d'une salle de douche, d'un WC séparé et d'un grand cellier. Jolies prestations: parquet, double vitrage, fibre optique, appartement et copropriété bien entretenus. Un très beau b...



Carole DESPORTE
LYON 9EME ARR (69009)

06 74 12 81 77

carole.desporte@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°79906483700021
Ville du registre : LYON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549861
Type de bien	Appartement
Année de construction	1949
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Sud-Est

SURFACES

Surface habitable	71 m ²
Surface Carrez	71 m ²
Surface séjour	34 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	6
Charges copropriété	59 €/mois
Quote part de charges	712 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	313
GES	67

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle