



Terrain constructible  
**MESSERY (74140)**

**345 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**996 m²**

## DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose sur la commune de Messery ce terrain plat de 996 M². Au calme et entouré de maisons individuelles. Zone UD, CES 20%.

2 accès possibles.

Présence du tout à l'égout et de l'électricité. Proximité des autres viabilités. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Xavier RICHOU Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°392 548 004 Greffe de THONON LES BAINS) 06 33 15 75 16 <https://www.optimhome.com/conseillers/richou> (réf. 549857)...



**Xavier RICHOU**  
MESSERY (74140)

**06 33 15 75 16**

[xavier.richou@optimhome.com](mailto:xavier.richou@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°39254800400036

Ville du registre : THONON LES BAINS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Référence    | 549857                |
| Type de bien | Terrain constructible |

### ANNEXES

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

### SURFACES

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable  | 996 m <sup>2</sup> |
| Superficie terrain | 996 m <sup>2</sup> |

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle