



Maison
PLUSSULIEN (22320)

142 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



150 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de 150 m², 5 chambres et dépendances

Situé entre RENNES et BREST, Proche du lac de GUERLEDAN, et des sites naturels et historiques remarquables du centre Bretagne; à la campagne,

Ensemble comprenant:

-une maison d'habitation, avec au rez de chaussée, un entrée, une grande pièce de vie avec cuisine équipée aménagée ouverte, une chambre, salle d'eau, chaufferie, à l'étage, un palier quatre chambres, et WC.

- Une dépendance en pierre de 88 m²
-Un hangar avec un ancien bâtiment en pierre accolé, pour une surface totale de 365 m²

L'ensemble sur un terrain de 2565 m²
la maison dispose d'un système de chauffage central alimenté par une pompe à chaleur, et d'un ballon thermodynamique pour l'eau chaude sanitaire. Les ouvertures sont en pvc double vitrage au...



Sébastien MOY
PLUSSULIEN (22320)

06 40 19 41 27

sebastien.moy@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°45129256900022
Ville du registre : SAINT BRIEUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549856
Type de bien	Maison
Année de construction	1900

SURFACES

Surface habitable	150 m ²
Surface séjour	50 m ²
Superficie terrain	2565 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	279
GES	9

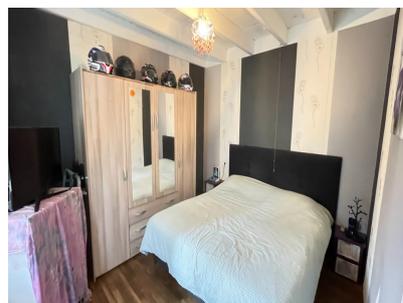
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
-----------	-----------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle