



Maison mitoyenne  
**SAINT PEY D'ARMENS (33330)**

**97 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



45 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Unique et charmante petite maison de T2 élevée sur un garage. Cet immeuble optimisé est une excellente opportunité et offre une situation privilégiée au centre du village. Au rez de chaussée se trouve un grand garage pouvant être transformé en local professionnel. Un escalier en colimaçon art déco, dessert l'espace habitation. Tout d'abord une terrasse s'offre à vous pour accéder à la partie vie. Celle-ci est composée d'un séjour lumineux avec cuisine aménagée, un dégagement, une chambre avec une salle d'eau et un WC indépendant.

Idéal pour un premier achat, un investissement ou la création d'une activité professionnelle. À voir absolument ! N'hésiter pas à me contacter pour plus d'informations et pour organiser une visite. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expo...



**Djemel BELAGOUNE**  
SAINT PEY D'ARMENS (33330)

**06 71 61 88 45**

[djemel.belagoune@optimhome.com](mailto:djemel.belagoune@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°43241967900035

Ville du registre : LIBOURNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	549851
Type de bien	Maison mitoyenne
Année de construction	1900

### SURFACES

Surface habitable	45 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	10 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	233
GES	7

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle