



Appartement
BAYONNE (64100)

240 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



54 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement 2 pièces de 54 m2 au dernier étage d'une résidence récente sécurisée de 2016 avec ascenseur. Une superbe terrasse de plus de 67m2 et une place de parking en sous sol complètent ce bien. Vue dégagée.

Il comprend une cuisine ouverte donnant sur le séjour/salon de 32m2. Une belle chambre de plus de 13m2 et une salle d'eau avec WC de 6,6m2. L'appartement en excellent état, aux dernières normes est sous décennale, chauffage au gaz.

L'appartement est extrêmement lumineux avec sa triple exposition, très calme et à 5mn à pied de la gare de Bayonne. Il est situé au Parc Saint Etienne à Bayonne

Ce bien est vendu loué et occupé par un locataire sérieux, il constitue un bon placement patrimonial.
Loyer mensuel de 565€+50€ de charges, le locataire
Nombre de lots de la copropriété: 66, Montant moyen de la quote...



Joana ROUSSELOT
POUSTIS
BAYONNE (64100)

06 63 40 79 41

joana.rousseLOT@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°80075289100021
Ville du registre : BAYONNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549835
Type de bien	Appartement
Année de construction	2016
Étage du bien	5
Nombre d'étages de l'immeuble	5

SURFACES

Surface habitable	54 m ²
Surface Carrez	54 m ²
Surface séjour	32 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	66
Charges copropriété	78 €/mois
Quote part de charges	930 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	102
GES	19

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle