



Immeuble de rapport
**SAINTE GEMME LA PLAINE
(85400)**

129 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



135 m²

DESCRIPTION DU BIEN

LUCON A 5 MINUTES SEULEMENT AU COEUR DU VILLAGE TOUTES COMMODITES DE SAINTE GEMME LA PLAINE FRANCK AUBRET OPTIMHOME LUCON ET MAREUIL SUR LAY AU 06 74 93 13 45 VOUS ACCOMPAGNE DANS VOTRE BEAU PROJET ET VOUS CONSEILLE D'ACHETER CET ENSEMBLE IMMOBILIER COMPOSE D'UNE MAISON D'HABITATION DE 135M² HABITABLES, D'UN STUDIO DE 30M² HABITABLES, DE PLUSIEURS DEPENDANCES A AMENAGER ET D'UN TERRAIN DE 1200M² DONT 600M² A BATIR LE TOUT SUR 2120M² -

LES PLUS : OPPORTUNITE RARISSIME A CE RAPPORT QUALITE/PRIX!

- MAISON de 135M² habitables comprenant : au rez-de-chaussée entrée et couloir, salon/séjour avec CLIMATISATION REVERSIBLE, cuisine/salle à manger SEPARÉE avec CHEMINÉE, salle de bains, WC séparés - Garage attenant et communiquant avec PRESSOIR - A l'étage, retrouvez pallier et 3 spacieuses CHAMBRES -
- 2 DEPENDANCES EN PIERRES pour...



Franck AUBRET
SAINTE GEMME LA PLAINE
(85400)

06 74 93 13 45

franck.aubret@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°43351743000073

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549661
Type de bien	Immeuble de rapport
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

SURFACES

Surface habitable	250 m ²
Superficie terrain	2120 m ²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle