



Villa
BANDOL (83150)

1 798 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



245 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bandol, magnifique parc de 5270 m² très soigneusement planté avec créativité et tradition. Pierres sèches, essences méditerranéenne au rendez vous, organisées en une promenade plaisir pour les sens. Entre mer et vigne, la Provence est là pour cette propriété offrant 183 m² habitable plus 61 m². Garage double.

Salon et repas 56 m², cuisine indépendante 15 m², 5 chambres dont la suite parentale. Une terrasse couverte, le pool house. La piscine 7 mètres par 12 mètres au centre d'un espace de vie extérieur aménagé, Oliviers centenaires, bougainvilliers, plusieurs variétés de mimosas, petite garrigue entretenue...

A 1 km de tous commerces, 2 km de la mer, des plages, du péage et 2,5 de La promenade au centre ville de Bandol et du port de plaisance.

Portail électrique en fer forgé ferronnerie d'art.

Pas de vis à vis . plus...



**Corine-Alexandra
RODRIGUEZ**
BANDOL (83150)

06 45 16 87 21

corine-
alexandra.rodriguez@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52403458400028
Ville du registre : TOULON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549841
Type de bien	Villa
Année de construction	2001
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	245 m ²
Surface séjour	56 m ²
Superficie terrain	5270 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	100
GES	3

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	30
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle