



Maison contemporaine  
**VITERBE (81220)**

**346 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



135 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Cette jolie maison neuve dispose d'un environnement calme et arboré à proximité du Golf de FIAC à moins de 10 min de LAVAUUR.

Le terrain de 925 m<sup>2</sup> exposé Sud/Ouest et piscinable est en partie clôturé. Il est magnifié par la présence d'un grand pin parasol à l'élégance rare. L'environnement extérieur arboré est calme et reposant.

La maison, largement ouverte sur l'extérieur propose 135 m<sup>2</sup> habitables de plain-pied complété d'un grand garage de 24 m<sup>2</sup>.

La grande pièce de vie de près de 50 m<sup>2</sup> comporte 2 baies vitrées offrant une vue sur le jardin. Elle est complétée de 4 chambres dont une suite parentale de 22 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et dressing, d'une salle de bains complémentaire, de 2 WC indépendants espace jour et espace nuit et d'un cellier / buanderie spacieux.

La construction de très belle qualité a été mise en oeuvre...



**Luc CALVET**  
VITERBE (81220)

**06 84 55 14 10**

**luc.calvet@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°907 449 615 00018  
Ville du registre : CASTRES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	549836
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2023
Exposition	Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### SURFACES

Surface habitable	135 m <sup>2</sup>
Surface séjour	48 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	925 m <sup>2</sup>

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle