



Maison de village
JOINVILLE (52300)

69 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



95 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EFFINCOURT, dans cette charmante commune Haut Marnaise à 15 minutes de Joinville et 30 minutes de SAINT DIZIER, remarquable maison de village en pierres, 95 m2 habitables de plain pied, trois chambres, grange et beau jardin clos.

- LE CACHET DE LA PIERRE, PLAIN PIED, 3 CHAMBRES, GRAND JARDIN CLOS ET DÉPENDANCE (GRANGE) -

- Rarement vous serez proposés autant de critères recherchés sur un même bien ! -

Une opportunité à ne surtout pas manquer, cette jolie maison de village de construction traditionnelle vous propose sur un seul et même niveau une grande et lumineuse cuisine, un salon /séjour avec cheminée, trois grandes chambres, une salle d'eau avec douche et un WC séparé.

Les combles vous proposant quant à eux une pièce à rafraichir de 15m2 et un vaste grenier de 100m2.
Belle grange de 60m2, grande cour sur l'ava...



François DEBRAY
JOINVILLE (52300)

07 88 36 44 17

francois.debray@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°792 954 323 00020

Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549829
Type de bien	Maison de village
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	95 m²
Superficie terrain	1221 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	260
GES	46

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle