



Maison
AMBARES ET LAGRAVE (33440)

374 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



113 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans un secteur résidentiel d'Ambarès et à la fois proche des commodités (écoles, commerces, transports) , cette maison pourra accueillir une belle famille grâce à ses quatre chambres notamment.

Vous serez séduits par ses volumes généreux, son architecture traditionnelle, son grand garage et surtout sa piscine.

Le grand terrain autour vous apportera quiétude et intimité.

Cette maison a été entretenue de façon régulière, ce sera donc un achat serein car tout est aux normes.

Nous nous ferons un plaisir de vous accompagner dans une prochaine visite.

Vous pouvez retrouver l'ensemble de nos biens à vendre en tapant sur votre moteur de recherche Vincent VIELET OPTIMHOME ou Joëlle PELUCHON OPTIMHOME. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,89% TTC du prix hors honoraires...



Joëlle PELUCHON
AMBARES ET LAGRAVE (33440)

07 84 92 40 78

joelle.peluchon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83274547500018

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549845
Type de bien	Maison
Année de construction	1985
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	113 m ²
Surface séjour	33 m ²
Superficie terrain	1432 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	207
GES	44

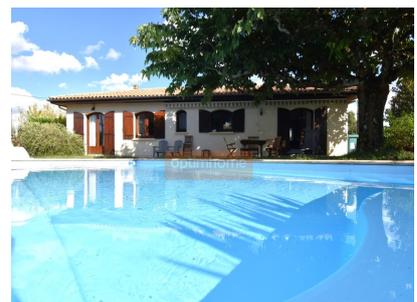
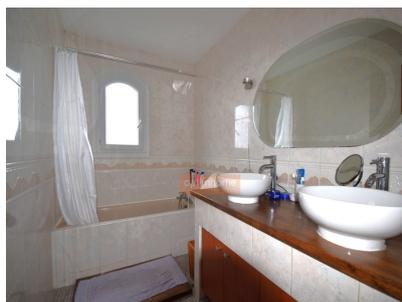
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle