



Maison
YEBLES (77390)

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



127 m²



7 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Située dans un village paisible, je vous propose de déposer vos valises dans une maison située à 2 minutes de Guignes.

Vous pouvez profiter du calme et de la verdure tout en étant proche des commodités. La gare la plus proche est à 5 minutes en voiture et vous permet de rejoindre Paris gare de l'est en moins d'une heure.

Les commerces, écoles et les services médicaux sont accessibles à moins de 3 km. Ecole primaire et activités culturelles sportives dans le village même.

Idéale pour une famille travaillant sur Marne la vallée ou Paris, vous entrez dans cette propriété par un portail électrique.

C'est un pavillon indépendant avec 5 chambres dont une au RDC. sur un terrain de 1100m² qui s'offre à vous.

Cette maison se compose d'une entrée, d'une salle à manger et d'un salon attenants, d'une cuis...



Catherine GELLÉ
YEBLES (77390)

06 62 02 38 98

catherine.gelle@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°423 523 687 00022
Ville du registre : MELUN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549947
Type de bien	Maison
Année de construction	1979
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	127 m ²
Superficie terrain	1100 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de Salle de bain	1

DPE/GES

DPE	85
GES	2

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	géothermie
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle