



Corps de ferme  
**JUILLAC (19350)**

**98 550 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



116 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Magalie CANTY, optimhome immobilier, vous propose sur la commune de Juillac, dans un hameau, au calme, 2 maisons d'habitations à rénover sur une parcelle 2090 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une grange de 89 m<sup>2</sup>, un hangar de 59 m<sup>2</sup> et une bergerie de 99 m<sup>2</sup>.

La première maison sur cave (22m<sup>2</sup>) est composée d'une pièce principale de 27.50 m<sup>2</sup>, 2 chambres de 14.75 et 12.50 m<sup>2</sup>, une salle de bains, un WC et une buanderie, la seconde, d'une pièce de vie de 20.15 m<sup>2</sup>, une chambre de 15.95 m<sup>2</sup>, une salle de bains de 14.35 m<sup>2</sup> et des WC de 1.30 m<sup>2</sup>

Possibilité d'acquérir du terrain supplémentaire  
Juillac se trouve à 10 minutes, Brive à 40 minutes.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Magalie CA...



**Magalie CANTY**  
JUILLAC (19350)

**06 82 93 68 15**

[magalie.canty@optimhome.com](mailto:magalie.canty@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°88760602800017  
Ville du registre : PERIGUEUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| Référence    | 549999                    |
| Type de bien | Corps de ferme            |
| Vue          | Vue sur Forêt, sur Jardin |

### SURFACES

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable  | 116 m <sup>2</sup>  |
| Superficie terrain | 2090 m <sup>2</sup> |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 5 |
| Nb de chambres      | 3 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC            | 2 |
| Salles d'eau        | 1 |

### ANNEXES

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Cave                    | 1   |
| Visiophone / Videophone | Non |

### PRESTATIONS

|           |      |
|-----------|------|
| Chauffage | bois |
|-----------|------|

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle