



Marie-Pierre Mallard
OPTIMHOME Immobilier

Maison
AUBUSSON (23200)

57 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



137 m²



8 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Cette une grande maison composée au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée avec accès au local technique (chaufferie), de deux appartements au 1er et 2ème étage, d'un grenier et de deux garages.

Un appartement est habitable en l'état mais la remise aux différentes normes est obligatoire dans tout le bâtiment.

La structure est saine et le bien dispose d'un espace extérieurs à l'arrière.

les appartements sont composés d'un séjour avec porte-fenêtre avec garde-corps, de trois belles chambres, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. les sols sont en joli parquet bois (carrelage dans la cuisine et les pièces d'eau)

Le tout peut-être réuni pour en faire une très jolie maison de ville, à proximité du centre et des commerces. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessiv...



Marie-Pierre MALLARD
AUBUSSON (23200)

06 87 38 06 59

marie-pierre.mallard@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°890 300 239 00013

Ville du registre : GUERET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549806
Type de bien	Maison
Année de construction	1960
Vue	Vue sur Jardin, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	137 m ²
Superficie terrain	50 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
--------------	---

DPE/GES

DPE	556
GES	165

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle