



Domaine
VILLEPINTE (93420)

1 590 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



506 m²



15 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

VILLEPINTE PARC DU SAUSSET : DEMEURE 506.86 m²
AVEC PARC ARBORÉ DE 4 705 m².

Le groupe VANEAU vous présente une demeure de 15 pièces bâtie sur un terrain de 4 705 m² qui fait parti du patrimoine architectural rural du Vieux Villepinte. Cette propriété vous offre : une maison principale sur deux étages d'environ 200 m² chacun, une dépendance attenante de trois pièces, un garage pour trois voitures, une cour pavée et un jardin à la française arboré et cultivé.

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine de 35 m² traversante sur jardin, une salle à manger, un séjour avec cheminée, un bureau, une suite parentale avec sa salle de douches et WC, un WC séparé, une buanderie, une chaufferie et un grand garage avec un atelier.

Le premier étage desservi par un escalier intérieur se compose de six grandes chambres, d'une salle de bains av...



Michel RENARD
VILLEPINTE (93420)

06 60 25 65 83

michel.renard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°37893118200059
Ville du registre : BOBIGNY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549789
Type de bien	Domaine

SURFACES

Surface habitable	506 m ²
Superficie terrain	4700 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	15
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	3
Salles d'eau	3
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	206
GES	31

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	10
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle