

optimhome



Aysel BOSCHIAN

Vente / Conseil / Estimation / Location

07 68 25 41 04

Conseillère en immobilier
AGENT COMMERCIAL RSAC 892484833
aysel.boschian@optimhome.com

Maison AUDUN LE TICHE (57390)

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



102 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

°°°SOUS COMPROMIS/ VENDU°°°

Aysel Boschian vous présente en exclusivité, une jolie maison mitoyenne sur une surface actuelle habitable de 102m², située à Audun-le-Tiche à proximité directe des frontières luxembourgeoises et du site Esch/Belval, proche de toutes commodités.

3 CHAMBRES + GARAGE (non attenant) + JARDIN !!!

Localisation idéale pour cette jolie maison, agréable, complète et évolutive (d'une surface totale d'environ 180m²) constituée actuellement de 3 chambres avec possibilité d'aménager le grenier pour une 4ème vaste chambre (ou salle de jeu).

Destinée à une première acquisition ou famille nombreuse, le potentiel immense de la maison est ressenti dès l'entrée avec un dégagement lumineux (5,74m²) donnant accès à la cuisine (13,22m²) et le séjour séparé (22,71m²) avec une vue directe et agréable su...



Aysel BOSCHIAN AUDUN LE TICHE (57390)

07 68 25 41 04

aysel.boschian@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89248483300017
Ville du registre : NANCY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549795
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	102 m ²
Surface séjour	23 m ²
Superficie terrain	361 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	284
GES	62

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Aysel BOSCHIAN
Vente / Conseil / Estimation / Location

Conseillère en immobilier
AGENT COMMERCIAL RSAC 892484833
aysel.boschian@optimhome.com

07 68 25 41 04

optimhome



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle