



Appartement
MARSEILLE 10EME ARR (13010)

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



72 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cet appartement de type 4 avec ses trois chambres et son séjour orienté sud est dans une résidence au calme avec facilité de parking, il est situé à proximité de toutes les commodités, il possède un grand parc arboré . Une cave complète ce bien Nombre de lots de la copropriété: 179, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 2400€ soit 200€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Claude FOUASSE Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°401 203 823 Greffe de MARSEILLE) 06 46 33 17 42 <https://www.optimhome.com/conseillers/fougasse> (réf. 549794)...



Claude FOUASSE
MARSEILLE 10EME ARR (13010)

06 46 33 17 42

claud.fougasse@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°40120382300026
Ville du registre : MARSEILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549794
Type de bien	Appartement
Année de construction	1969
Étage du bien	5
Nombre d'étages de l'immeuble	8
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	72 m ²
Surface Carrez	72 m ²
Surface séjour	20 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	179
Charges copropriété	200 €/mois
Quote part de charges	2 400 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	195
GES	41

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	gaz
Cuisine	coin cuisine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle