Maison contemporaine

CANCALE (35260)

835 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

185 m² **5** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette belle maison construite en 2006 où il fait bon vivre.
La situation en fond d'impasse sur une parcelle de plus de 1300 m2 et le jardin clos et paysagé procurent un premier sentiment de quiétude.
Les commodités sont à proximité immédiate et les belles plages de Cancale sont toutes proches.
En plain-pied vous allez apprécier les beaux volumes et la luminosité grâce aux larges baies coulissantes et l'exposition traversante.
Un espace de vie de 100 m2 pour une surface habitable totale d'environ 200 m2.
Il y a plusieurs accès au jardin avec notamment celui vers l'espace de relaxation qui ne sera pas sans vous laisser de marbre.
Côté pratique cette maison va vous surprendre avec son arrière cuisine accessible également de l'extérieur et sa douche de retour de plage.
La cuisine ouverte avec son espac...

Philippe VOLTZ
CANCALE (35260)

07 82 58 46 25
philippe.voltz@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°842 759 144 00012
Ville du registre : SAINT MALO

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549787
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2006
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	185 m²
Surface séjour	100 m²
Superficie terrain	1139 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	82
GES	2

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	géothermie
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle