



Terrain  
**MONTARNAUD (34570)**

**193 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**350 m²**

## DESCRIPTION DU BIEN

Beau terrain à construire, en centre-ville avec tous les commerces et écoles et permis de construire accordé en plain

Permis portant sur une maison à étage de 4 chambres dont une suite parentale et garage pour une surface de 115.56 m².

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Xavier SURRIRAY Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°498 170 554 Greffe de MONTPELLIER) 06 89 33 22 19 <https://www.optimhome.com/conseillers/> (réf. 547267 )...



**Xavier SURRIRAY**  
**MONTARNAUD (34570)**

**06 89 33 22 19**

[xavier.surriray@optimhome.com](mailto:xavier.surriray@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°49817055400030

Ville du registre : MONTPELLIER

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |         |
|--------------|---------|
| Référence    | 547267  |
| Type de bien | Terrain |
| Exposition   | Sud     |

### ANNEXES

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

### SURFACES

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Surface habitable  | 350 m² |
| Superficie terrain | 350 m² |

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle