



Maison de caractère
PONT AUDEMER (27500)

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



177 m²



8 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Idéal pour une résidence principale avec un revenu locatif

Aux portes de Pont-Audemer, cette jolie demeure avec vue sur la Risle au calme divisée en 2 logements dont un loué vous attend.

Le premier logement libre au 31 décembre 2023 se compose d'une cuisine, un séjour, des WC et une salle de bain au rez-de-chaussée.

L'escalier vous mène au premier étage où vous trouverez deux chambres, la troisième se trouve au-dessus

Le second logement reste loué avec un loyer de 675€/mois est réparti, au rez-de-chaussée, d'une cuisine, un séjour avec insert de cheminée et des WC.

Au 1er étage, 2 chambres et une salle de douche et la troisième chambre également au dessus

Chaque logement est équipé de compteurs individuels et chacun possède un garage et une cave

Assainissement collectif



Caroline MARIN
PONT AUDEMER (27500)

06 11 30 40 56

caroline.marin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83163201300023
Ville du registre : BERNAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549776
Type de bien	Maison de caractère

SURFACES

Surface habitable	177 m ²
Superficie terrain	1780 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	6
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	264
GES	61

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle