



Maison  
**CELLES SUR BELLE (79370)**

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



183 m<sup>2</sup>



7 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

NOUVEAU PRIX !!!

OPTIMHOME vous propose au cœur de Celle sur Belle, une grande maison familiale, style rustique de 183 m<sup>2</sup> habitables pour une totalité au sol de 270 m<sup>2</sup>.

Il est possible de diviser en deux habitations

Au rez de chaussée :

Entrée 17.39 m<sup>2</sup> avec placards - accès cave

Wc avec lave mains et fenêtre

Salon/ salle à manger avec insert à bois 33.47 m<sup>2</sup> - petite véranda attenante et terrasses

Cuisine dinatoire de 2005 - 29.74 m<sup>2</sup> accès garage / établi et cave

Chambre 1 / bureau rez de jardin

A l'étage, l'ensemble sur parquet bois :

Palier en espace libre avec placard 13.07 m<sup>2</sup>

Couloir 10 m<sup>2</sup>

Chambre 2 - 13.89 m<sup>2</sup> avec salle d'eau avec placards

Chambre 3 - 13.23 m<sup>2</sup> avec salle d'eau avec placards

Chambre 4 - 17.05 m<sup>2</sup> avec placards



**Alexandra BEAUQUENNE**  
CELLES SUR BELLE (79370)

**07 67 43 43 64**

[alexandra.beauquenne@optimhome.com](mailto:alexandra.beauquenne@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°89238609500012

Ville du registre : NIORT

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	549765
Type de bien	Maison
Année de construction	50
Exposition	Sud
Village	sur Jardin, sur Mer, sur Vignes, sur

### SURFACES

Surface habitable	183 m <sup>2</sup>
Surface séjour	33 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	150 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	248
GES	27

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle