



Maison à rénover
LANRELAS (22250)

141 525 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



190 m²



9 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

LAURENT SEVELLEC MANDATAIRE IMMOBILIER
INDEPENDANT OPTIMHOME 0618393217 VOUS
PROPOSE:

Cette grande maison de bourg 9 pièces ,190 M2 habitable
et 110M2 grenier aménageable en plus avec un sous sol de
100M2.

Mitoyenne d'un coté ,chauffage centrale fioul ,garage une
voiture dans la cour mitoyenne commerces a deux pas .
Rdc 3 grandes pièces ,une entrée ,une cuisine ,WC ,lavabo.
1er étages 5 chambres ,salle de bain ,WC. 2er étage très
grand grenier . très grand sous sol.

N'hésitez pas a me contacter pour plus de renseignements
0618393217

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur,
soit 4,83% TTC du prix hors honoraires.

Logement à consommation énergétique excessive : classe
G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.
georisques.com](http://www.georisques.com) ...



Laurent SEVELLEC
LANRELAS (22250)

06 18 39 32 17

laurent.sevellec@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°43335157400028
Ville du registre : RENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549685
Type de bien	Maison à rénover
Vue	Vue sur Village

SURFACES

Surface habitable	190 m ²
Surface séjour	28 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	369
GES	106

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	fuel

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle