



Maison  
**DINSAC (87210)**

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**101 m<sup>2</sup>**



**6 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Vente en #Exclusivité  
Stéphanie Alifat Optimhome

Sur la commune de Dinsac 87210

Dans un quartier calme.  
A 5 minutes du Dorat ,pharmacie ,école , collège ect... .

Venez visiter cette maison de plain-pied de 2015 sans vis-à-vis, d'une surface de 101 m<sup>2</sup> habitable, attenant un garage de 18 m<sup>2</sup> et un cellier de 7 m<sup>2</sup>.Une terrasse d' une superficie d'environ 45m<sup>2</sup>

L'ensemble ce trouve sur une parcelle de terrain de 3100m<sup>2</sup> facile d'entretien.

Elle se compose d'une grande pièce de vie de 44m<sup>2</sup> avec un accès direct sur la terrasses a l'arrière de la maison sans vis-à-vis- une cuisine équipée – 3 chambres de 12m<sup>2</sup> chacune avec dressing -un bureau de 8m<sup>2</sup>– une grande salle d'eau avec douche et baignoire d angle.wc séparés.

Les caractéristiques du bien :

Maison neuve.



**Stéphanie ALIFAT**  
DINSAC (87210)

**06 21 68 83 95**

**stephanie.alifat@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°75355462500024  
Ville du registre : LIMOGES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	549754
Type de bien	Maison
Année de construction	2015

### SURFACES

Surface habitable	101 m <sup>2</sup>
Surface séjour	44 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	3145 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	100
GES	3

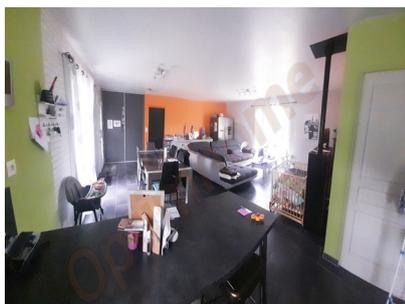
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**