



Maison
PONTIVY (56300)

188 750 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



150 m²



8 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

PONTIVY (56300) - Beaux volumes et belle luminosité pour cette néobretonne située à proximité du centre-ville, comprenant :

. Au rez-de-chaussée : entrée, salon/séjour, cuisine, salle de bains avec WC, deux chambres

. A l'étage : palier, trois chambres, salle de bains, grenier aménageable

Trois garages

Une véranda

Un jardin Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,86% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez David LE FALHER Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°948 106 133 Greffe de LORIENT) 06 67 76 49 08 <https://www.optimhome.com/conseillers/david.lefalher> (réf. 549822)...



David LE FALHER
PONTIVY (56300)

06 67 76 49 08

david.lefalher@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°94810613300010

Ville du registre : LORIENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549822
Type de bien	Maison
Année de construction	1981
Exposition	Ouest

SURFACES

Surface habitable	150 m²
Surface séjour	26 m²
Superficie terrain	734 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	204
GES	44

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle