



Maison
LESCOUET GOUAREC (22570)

50 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



110 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Idéal investisseur, gîte , location ou pied à terre !

A Lescouet-Gouarec, en centre Bretagne, proche du canal de Nantes à Brest, vous trouverez cette jolie maison de bourg , entièrement à rénover .

Actuellement, sa surface habitable est de 110 m2 mais il y a possibilité d'aménager une plus grande surface.

Au rez de chaussée on trouve actuellement une grande pièce à vivre et une dépendance qui pourrait agrandir cet espace de vie.

A l'étage il y a 3 chambres et au dernier des combles qui peuvent être en partie aménageables .

Les passages d'eau et électricité ont été refaits , et les fenêtres ont été changées en PVC double vitrage.

A l'extérieur, vous trouverez un puits, ainsi qu'un hangar qui pourrait être conservé ou détruit pour laisser place à un jardin de 170 m2.



Marie LE NEINDRE
LESCOUET GOUAREC (22570)

06 50 20 01 40

marie.leneindre@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°904 360 120 00011

Ville du registre : SAINT BRIEUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549750
Type de bien	Maison
Année de construction	1800
Vue	Vue sur Village

SURFACES

Surface habitable	110 m ²
Superficie terrain	376 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	vide
---------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle