



Maison  
**CHAGNY (71150)**

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



220 m<sup>2</sup>



9 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose cette bâtisse en pierres de 220m<sup>2</sup> à rénover avec de multiples opportunités, à Chagny et qui se trouve à 15 kilomètres de Beaune et 17 kilomètres de Chalon sur Saône

IDÉAL INVESTISSEUR ou ENTREPRENEUR.

Cet immeuble se trouve dans le quartier historique de Chagny, tout en étant très au calme.

Vous êtes à 150 mètres de l'office du tourisme, 350 mètres de la Mairie et de tous les commerces de proximité, 500 mètres de la maison Lameloise, 450 mètres des écoles, 1.5 kilomètre du collège et 500 mètres de la gare.

Les projets pour cette bâtisse sont multiples; grande maison familiale, création de 3 voire 4 appartements ou locations saisonnières. Ainsi vous pouvez redéfinir deux niveaux de 110 mètres chacun et un grenier de 60 mètres, plusieurs caves et autres rangements.

Cette maison en angle propose deux en...



**Christophe ROBERJOT**  
CHAGNY (71150)

**06 41 86 30 03**

[christophe.roberjot@optimhome.com](mailto:christophe.roberjot@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°919 046 110 00012

Ville du registre : CHALON SUR SAONE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	549746
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	220 m <sup>2</sup>
Surface séjour	45 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	5

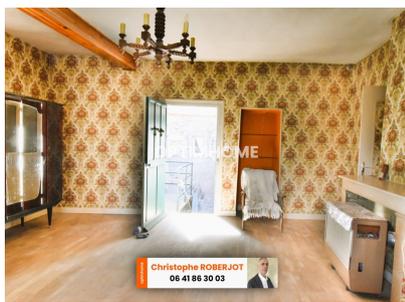
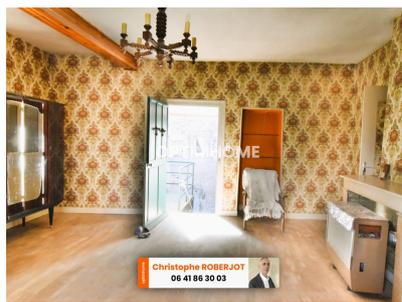
### DPE/GES

DPE	340
GES	36

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle