



Maison individuelle
BODILIS (29400)

344 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



118 m²



7 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située sur la commune de BODILIS, à 2 Km de la voie rapide BREST/MORLAIX et 4 km du centre ville de LANDIVISIAU, implantée sur un magnifique terrain de 5900 m² traversé par un cour d'eau, dans un cadre verdoyant, cette maison se compose en partie rez-de-chaussée, d'une entrée donnant sur un dégagement, cuisine aménagée, équipée, ouverte sur séjour accédant à un salon lumineux avec vue dégagée sur l'ensemble du parc, une chambre avec salle d'eau, cellier, toilettes.

A l'étage, deux chambres, un bureau, dégagement, grande salle d'eau, toilettes.

Double garages avec portes motorisées d'une surface de 50 m², grenier en partie supérieur, cave faisant office d'atelier.

En extérieur, portail motorisé, étang où se côtoient oies et hérons, hangar...

Amoureux de la nature et d'espace, ce bien est pour vous !
Les honoraires ...



Daniel HERRY
BODILIS (29400)

07 81 77 74 13

daniel.herry@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83369988700018
Ville du registre : BREST

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549741
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1998
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Etang, sur Jardin, sur Rivière

SURFACES

Surface habitable	118 m ²
Surface séjour	25 m ²
Superficie terrain	5902 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	143
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle