



Maison plain-pied  
**HERIC (44810)**

**392 900 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



140 m<sup>2</sup>



7 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

NANTES A 20 MINUTES SEULEMENT DANS UN HAMEAU AU CALME A PROXIMITE D'HERIC FRANCK AUBRET OPTIMHOME LUCON ET MAREUIL SUR LAY AU 06 74 93 13 45 VOUS ACCOMPAGNE DANS VOTRE PROJET ET VOUS CONSEILLE D'ACHETER CETTE AGREABLE ET SPACIEUSE DEMEURE AVEC DEPENDANCES SUR 3800M<sup>2</sup> PAYSAGES ET ENTIEREMENT CLOS SANS AUCUN VIS-A-VIS -

Cette MAISON DE CONSTRUCTION TRADITIONNELLE de 140M<sup>2</sup> habitables comprend : au rez-de-chaussée entrée, salon/séjour 38M<sup>2</sup> avec INSERT, cuisine SEMI OUVERTE 11M<sup>2</sup> aménagée et équipée, 3 CHAMBRES (9.5M<sup>2</sup>, 11.5M<sup>2</sup> et 15.5M<sup>2</sup>), salle de bains 6.5M<sup>2</sup>, salle d'eau 4.5M<sup>2</sup>, BUANDERIE 9M<sup>2</sup>, arrière-cuisine 4.5M<sup>2</sup>, WC séparés, cave 8M<sup>2</sup> - A l'étage, profitez d'une MEZZANINE 16M<sup>2</sup>, d'une 4ème CHAMBRE 11M<sup>2</sup> et d'un grenier 13.5M<sup>2</sup> - LE TOUT sur 3800M<sup>2</sup> PAYSAGES, PISCINABLES et entièrement CLOS avec 2 DOUBLES GARAGES (44M<sup>2</sup> et 39M<sup>2</sup>) -

LE...



**Franck AUBRET**  
HERIC (44810)

**06 74 93 13 45**

[franck.aubret@optimhome.com](mailto:franck.aubret@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°43351743000073

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Référence    | 549083            |
| Type de bien | Maison plain-pied |

### SURFACES

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable  | 140 m <sup>2</sup>  |
| Superficie terrain | 3800 m <sup>2</sup> |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 7 |
| Nb de chambres      | 4 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC            | 1 |
| Salles d'eau        | 1 |

### ANNEXES

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Stationnement           | couvert |
| Parking                 | 4       |
| Cave                    | 1       |
| Visiophone / Videophone | Non     |

### PRESTATIONS

|           |            |
|-----------|------------|
| Chauffage | bois       |
| Chauffage | gaz        |
| Cuisine   | américaine |

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle