



Maison

LARAMIERE (46260)

328 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



187 m²



9 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

*****VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE*****

Authentique maison du 19eme, en pierre sur plus de 180 m2, et sur un terrain arboré de plus de 5000 m2.

A 10 KM de Limogne en Quercy et ses commerces

A 15 KM de Villefranche de Rouergue

Proche de Cajarc

Cette maison est divisible en deux parties (pour gîte ou autre)

Les deux parties peuvent avoir leur indépendance, ou peuvent être séparées par une porte.

Actuellement c'est une seule et grande maison.

Deux cuisines équipées, la première de 34 m2 et la seconde de 14 m2*,

une buanderie,

une salle de bain et une salle d'eau,

deux wc,

deux vérandas (21 et 13 M2),

une terrasse.

4 Chambres (à l'étage) 15m2-20m2-15m2 et 40m2 (divisible pour la cette dernière)

*Possibilité de faire une 5 eme chambre pa...



Alexandre CORNELIS

LARAMIERE (46260)

07 67 04 08 71

alexandre.cornelis@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°48157440800045

Ville du registre : CAHORS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549737
Type de bien	Maison
Année de construction	1850

SURFACES

Surface habitable	187 m ²
Surface séjour	34 m ²
Superficie terrain	5400 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	162
GES	4

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle