



Maison
ERMONT (95120)

365 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



92 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Mandat Stéphanie BEAUNE Optimhome immobilier

Ermont, quartier DELACROIX, à 600m de la gare Gros-Noyer (ligne H Paris Nord en 22min), maison de 92m² refaite à neuf.

Rez-de-chaussée : séjour de 23m² avec accès jardin. Cuisine ouverte à aménager (voir la projection 3D). Soit un espace de 32m².

1er étage : grand dégagement (bureau, salle de jeux), 2 chambres, salle de bains, wc.

2ème étage : 3ème chambre.

La maison a été refaite à neuf.

Beaux volumes, exposition très ensoleillée. DPE D. Chauffage électrique.

Sous-sol total composé de 2 pièces.

Jardin à l'arrière avec terrasse et barbecue en pierre.

Garage indépendant pour 1 véhicule.

Les écoles de la maternelle au collège sont à moins de 10min à pied, tout comme la mairie d'Ermont et les commerces...



Stéphanie BEAUNE
ERMONT (95120)

06 64 21 12 98

stephanie.beaune@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88999619500018
Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549955
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	92 m²
Surface séjour	23 m²
Superficie terrain	166 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	237
GES	7

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle