



Appartement bourgeois
LIMOGES (87000)

389 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



172 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Quartier Ouest secteur Beaupeyrat très bel appartement Bourgeois de type 6 au 1^{er} étage avec grand balcon , cave et garage - Vous serez séduits par ses beaux volumes , ses parquets chênes et sa luminosité permanente - il est composé d'une entrée avec vestiaire - un salon salle à manger de 49 m² donnant sur grand balcon - une cuisine équipée avec arrière cuisine donnant également sur un balcon - 3 chambres dont 2 avec cabinets de toilette - Une suite parentale avec une salle de bains - salle d'eau - 2 wc - nombreuses penderies et rangements (envrion 11m²) - séchoir et cave en sous sol - garage fermé dans la cour arrière . PROCHE DE TOUTES COMMODITES - A VOIR TRES VITE Nombre de lots de la copropriété: 9, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (CHAUFFAGE + EAU CHAUDE) : 4108€ soit 342€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur...



Stéphanie CHISSADON
LIMOGES (87000)

06 85 02 76 46

stephanie.chissadon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°50752849500033
Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549731
Type de bien	Appartement bourgeois
Année de construction	1966
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	172 m ²
Surface Carrez	172 m ²
Surface séjour	49 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	9
Charges copropriété	342 €/mois
Quote part de charges	4 108 €

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	286
GES	63

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle