



Maison  
**PERONNE EN MELANTOIS**  
(59273)

**374 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



110 m<sup>2</sup>



4 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Pascal Vanneste vous propose cette maison superbement rénovée, nichée en plein cœur du Village de Peronne-en-Mélantois.

Dès votre arrivée, vous serez séduits par son atmosphère chaleureuse et accueillante, une sensation d'espace avec son espace de vie de 55m<sup>2</sup>.

Ce sont 110m<sup>2</sup> habitables et 209m<sup>2</sup> au sol environ, 3 chambres, 1 salle de bains ainsi qu'une grange qui ouvre sur de nombreuses possibilités.

Le DPE C avec la climatisation réversible est un gage de budget chauffage maîtrisé.

Un emplacement privilégié dans cette commune rurale à seulement

- 20 minutes du centre de Lille, 17mn de Villeneuve d'Ascq.
- 10 mn des grands axes autoroutiers
- 5 minutes de l'aéroport de Lille-Lesquin.
- Sont accessibles à pied les Crèche (bio), école maternelle et primaire Jean De La Fontaine.



**Pascal VANNESTE**  
PERONNE EN MELANTOIS  
(59273)

**07 86 02 46 02**

[pascal.vanneste@optimhome.com](mailto:pascal.vanneste@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°948 908 975 00014  
Ville du registre : LILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	551215
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Village

### SURFACES

Surface habitable	110 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	110 m <sup>2</sup>
Surface séjour	55 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	334 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	112
GES	3

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**