



Fermette
LIMOGNE EN QUERCY (46260)

257 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



148 m²



8 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de village a 7 km de Limogne en Quercy, dans le village de Varaire (village GLOBAL GOALS) et ses différents commerces.

Maison en pierre, matériaux écologiques et de qualités, aucun travaux à prévoir.

Ancienne fermette 19 eme entièrement restaurée en 2020 et neuve (jamais habitée)

A 100M du chemin de St Jacques de Compostelle

Sur 156 m² (136 imposable)

1 étage et un mi- niveau

Au rez de chaussé : 1 chambre de 13 m²,

une salle de bain,

cuisine,

grand salon/séjour de 45 m²

Accès par la cuisine au jardin d'environ 260 m² coté Nord, en partie carrelée (partie piscinable)

Devant, une terrasse de 200 m² carrelée en partie et couverte devant la maison côté Sud avec cour de + de 250m².

A l'étage 3 chambres (12,14,20 m²), une salle d'eau, un wc.

Équipée de Velux et sto...



Alexandre CORNELIS
LIMOGNE EN QUERCY (46260)

07 67 04 08 71

alexandre.cornelis@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°48157440800045

Ville du registre : CAHORS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549719
Type de bien	Fermette
Année de construction	2020
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	148 m ²
Surface Carrez	12 m ²
Surface séjour	45 m ²
Superficie terrain	540 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	133
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle