



Appartement PONT L'EVEQUE (14130)

296 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



91 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement T4 de 91,25 m² de surface habitable au 1er étage avec grand balcon et parking couvert, résidence offre un cadre de vie convivial, fonctionnel et chaleureux.

Vous pourrez bénéficier au 1T 2025 des prestations suivantes :

- Equipements sécuritaires de la résidence (Visiophone / Vidéophone, Digicode)
- Equipements de confort (Ascenseur, Radiateurs sèche-serviettes)
- Chauffage gaz.

Ce programme immobilier respecte la réglementation thermique 2012.

Bénéficiez du PTZ pour l'achat de votre résidence principale (sous conditions) ou d'une réduction d'impôt dans le cadre d'un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez François LESZEK Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°820 173 581 Greffe de MEAUX) 06 23 30 97 80

<https://www.optimhome.com/conseillers/leszek> (réf. 210937)



François LESZEK
PONT L'EVEQUE (14130)

06 23 30 97 80

francois.leszek@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82017358100019
Ville du registre : MEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	350920
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Exposition	ND

SURFACES

Surface habitable	91 m²
Surface Carrez	91 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

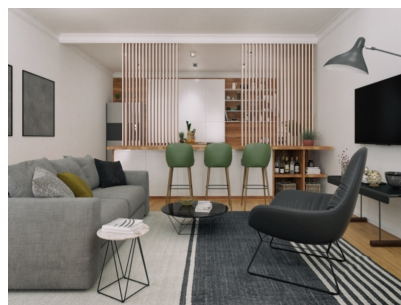
COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Balcon	1

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle