



Maison
QUIEVY (59214)

87 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



103 m²



5 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Graziella Caby , Optimhome immobilier vous propose EN EXCLUSIVITE au cœur de la commune cette maison pleine de charme.

Très lumineuse la maison de 116m² habitable vous offre une belle entrée et un espace bureau, un vaste séjour de 32m² ,une cuisine et arrière cuisine ,un wc une véranda de 14m² donnant sur la pergola .

L'étage 3 petites pièces exploitables en dressing ou pièces de rangement, 2 chambres de 11 et 12m² au même niveau un grenier aménageable avec un beau potentiel pour une 3ème chambre.

Une cave pour votre réserve de boissons ...

Devant la maison un passage avec accès au garage et au petit jardin .

Cette agréable commune a de nombreuses commodités.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



Graziella CABY
QUIEVY (59214)

06 12 09 06 22

graziella.caby@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°32220924800044
Ville du registre : DOUAI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|--------|
| Référence | 549705 |
| Type de bien | Maison |
| Année de construction | 1930 |

SURFACES

| | |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable | 103 m ² |
| Surface séjour | 32 m ² |
| Superficie terrain | 300 m ² |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 5 |
| Nb de chambres | 2 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 2 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 260 |
| GES | 48 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|--------|
| Stationnement | garage |
| Cave | 1 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|-----------|----------|
| Chauffage | gaz |
| Cuisine | aménagée |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle