



Maison
RASIGUERES (66720)

182 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



165 m²



7 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de village d'une superficie de 165 m² dans un lieu calme et proche de la nature.

Cette grande maison familiale au charme des années 50, comprend :

Au rez de chaussée un grand salon séjour, une verrière, une salle à manger, une cuisine, une salle d'eau avec son toilette indépendant et un cellier donnant sur le garage.

Ensuite à l'étage se trouve trois chambres avec climatisation, deux salles d'eau et un WC séparé.

Les plus de la maison sont sa luminosité, ses volumes, sa grande terrasse sans vis à vis et le grand garage avec une mezzanine pouvant accueillir plusieurs véhicules et servir de lieux de stockage.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv...



Pascal LOTELLIER
RASIGUERES (66720)

06 25 48 02 71

pascal.lotellier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°850 743 873 00018
Ville du registre : PERPIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549693
Type de bien	Maison
Année de construction	1947
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Vignes

SURFACES

Surface habitable	165 m ²
Surface séjour	31 m ²
Superficie terrain	222 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	3
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	120
GES	3

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle