



Immeuble de rapport
NOGENT L'ARTAUD (02310)

213 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



157 m²

DESCRIPTION DU BIEN

EN EXCLUSIVITE, Immeuble de 4 appartements en centre ville de Nogent l'Artaud, tout à pied : gare, écoles, commerces... avec jardin en commun pour tous les appartements. Cet immeuble en très bon état sans aucuns travaux à prévoir comprend au rez-de-chaussée un studio de 20 m² loué 250 euros par mois, au 1er étage un T3 de 57 m² loué 500 euros par mois, au 2ème étage un T3 de 57 m² loué 500 euros par mois et au 3ème étage un T2 de 23 m² (35 m² au sol) loué 400 euros par mois. Les 4 appartements disposent de leur propre compteurs eau et EDF. Revenus annuels de 19 800 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Stephanie Et Emmanuel TURLIN Entrepreneur Indi...



**Stephanie Et Emmanuel
TURLIN**
NOGENT L'ARTAUD (02310)

06 41 70 08 17

**stephanie-
emmanuel.turlin@optimhome.com**

Agent commercial
RSAC : N°51845075400024
Ville du registre : MEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549511
Type de bien	Immeuble de rapport

SURFACES

Surface habitable	170 m ²
Superficie terrain	207 m ²

DPE/GES

DPE	433
GES	14

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle